



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2024

№ 735

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.03.2024 № 2614:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2355 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:14406 (899 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край., Пермский р-н., с.п. Заболотское, примерно в 1,23 км по направлению на северо-запад от д. Горшки;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (1456 кв.м).

Цель: Для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 10 кВ, СТП 10/0,4, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Горшки (4500064396)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее чем три месяца после завершения строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.03.2024 № 735

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 10 кВ, СТП 10/0,4, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Горшки (4500064396)»



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- (thin line) - Проектные границы публичного сервитута
- (thick line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (dashed line) - Граница кадастрового квартала
- (dotted line) - Границы муниципального образования
- (dotted line) - Обозначение кадастрового квартала

50:01:2570002

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.03.2024 № 735

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	511 136,02	2 200 349,21	Аналитический метод	0,10	—
42	511 171,62	2 200 358,55		0,10	
41	511 210,15	2 200 368,56		0,10	
40	511 220,01	2 200 371,14		0,10	
39	511 251,61	2 200 378,63		0,10	
38	511 291,08	2 200 387,99		0,10	
37	511 290,44	2 200 390,61		0,10	
36	511 290,87	2 200 391,52		0,10	
35	511 289,57	2 200 396,58		0,10	
34	511 280,97	2 200 432,71		0,10	
33	511 270,51	2 200 473,52		0,10	
32	511 266,51	2 200 488,93		0,10	
31	511 255,51	2 200 534,10		0,10	
30	511 246,65	2 200 570,27		0,10	
29	511 245,76	2 200 569,95		0,10	
28	511 235,64	2 200 610,57		0,10	
27	511 235,59	2 200 610,84		0,10	
26	511 236,30	2 200 611,17		0,10	
25	511 234,43	2 200 618,29		0,10	
24	511 228,43	2 200 656,77		0,10	
23	511 219,80	2 200 706,37		0,10	
22	511 213,59	2 200 742,03		0,10	
21	511 209,59	2 200 753,51		0,10	
20	511 213,37	2 200 754,82		0,10	
19	511 217,47	2 200 743,04		0,10	
18	511 223,74	2 200 707,06		0,10	
17	511 232,38	2 200 657,42		0,10	
16	511 239,56	2 200 611,36		0,10	
15	511 250,82	2 200 566,19		0,10	
14	511 262,24	2 200 521,25		0,10	
13	511 274,38	2 200 474,52		0,10	
12	511 284,86	2 200 433,67		0,10	
11	511 293,46	2 200 397,54		0,10	
10	511 295,11	2 200 391,11		0,10	
9	511 292,79	2 200 386,23		0,10	
8	511 247,49	2 200 374,20		0,10	
7	511 211,16	2 200 364,69		0,10	
6	511 172,63	2 200 354,68		0,10	
5	511 137,04	2 200 345,34		0,10	
4	511 099,63	2 200 335,45		0,10	
3	511 058,41	2 200 324,64		0,10	
2	511 057,40	2 200 328,51		0,10	
1	511 098,61	2 200 339,32		0,10	
43	511 136,02	2 200 349,21	0,10		

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.03.2024 № 735

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3290001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1456 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 125,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1456 * 125,25 * 49 * 0,01\% = 893,58$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 893,58 рублей (Восемьсот девяносто три рубля 58 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.03.2024 № 735

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

